

Vaša cena

Cena v RK

#### Lokalita

Bratislava - Staré Mesto

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Budova | 45

#### Pozemok / Celková rozloha

619m<sup>2</sup> / 3115m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

áno

#### Parkovanie

verejné

#### Zariadenie

nezariadený

#### Stav

čistočne prerobený



## LEXXUS-PREDAJ, 7-poschodová polyfunkčná budova, Staré Mesto, BA I

Predaj, Bratislava - Staré Mesto

ID: NE-330

### Na predaj polyfunkčná budova /7 poschodí/ v samom srdci centra mesta, Obchodná ulica.

Pôvodný objekt bol postavený a daný do užívania v roku 1934 v pôvodnej zástavbe Starého Mesta. V roku 1994 bola zrealizovaná prístavba obchodných a skladových priestorov na 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, rekonštrukcia obchodných priestorov a vonkajšej fasády a nadstavba 8.NP /kotolňa a rozvody pre celý objekt/. Budova má osem nadzemných a jedno podzemné podlažie. Prístavba je tvorená jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami. Nad obchodnými priestormi sa nachádzajú štyri podlažia s ôsmimi bytmi, na každom podlaží dva byty. Byty sú v pôvodnom stave. ...



**Richard Neupauer**  
senior real estate consultant

+421 911 434 014

richard.neupauer@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk