Vaša cena **495.000,-€**

**Lokalita**
Bratislava - Nové Mesto

**Druh nehnuteľn. | Počet izieb**
Rodinný dom | 4

**Pozemok / Celková rozloha**
352m² / 126m²

**Inžinierske siete**
áno

**Parkovanie**
vlastné vyhradené

**Zariadenie**
nezariadený

**Stav**
-

# LEXXUS-PREDAJ novostavba 4i. nízkoenergetický RD na Kolibe*

## Predaj, Bratislava - Nové Mesto

ID: JU-184

Ponúkame **na predaj 4 izbový nízkoenergetický RD na Kolibe**. Dom na **pozemku o rozlohe 352 m2** s **úžitkovou plochou 116,6 m2** sa nachádza **v slepej ulici s výhľadom na mesto a do lesa**. **Vedľa domu je už chránené územie**. Na prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť, samostatné wc, obývacia izba s kuchyňou. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, z jednej je východ na terasu o rozlohe 9,7m2, kúpelňa s vaňou a sprchovým kútom. Dom má tepelné čerpadlo (vzduch-voda) a je vykurovaný podlahovým kúrením. **Okná sú hliníkové Reynaers**. V každej izbe je **klimatizácia**. Urobená je už aj **predpríprava...**

**LEXXUS, a.s.**

+421 2 32 000 100
info@lexxus.sk