

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

Cena v RK

#### Lokalita

Bratislava - Nové Mesto

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Rodinný dom | 6

#### Pozemok / Celková rozloha

831m<sup>2</sup> / 559m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Zariadenie

zariadený

#### Stav

-



## LEXXUS-PREDAJ, slnečná rodinná vila s výhľadmi na mesto a lesopark\*

Predaj, Bratislava - Nové Mesto

ID: GE-338

Na predaj, slnečná 9 ročná novostavba rodinnej vily v nádhernom zelenom prostredí s panoramatickým výhľadom na mesto, Brečtanová ulica, Koliba (BA III). Exkluzívna nehnuteľnosť vznikla prestavbou staršieho domu, je situovaná na pozemku o rozlohe 831m<sup>2</sup>, pozostávajúca z dvoch nadzemných podlaží a suterénu. V celkovej interiérovej ploche 366 m<sup>2</sup> plus terasy 90 m<sup>2</sup> s unikátnym výhľadom na hrad, mesto a zeleň. Svojim pôdorysným tvarom ponúka súkromie a relax ohraničujúca zátiším s lesom v chránenej krajinskej oblasti. **Dennú časť rodinného domu tvorí vstupná hala so šatníkom, priestranná obývacia izba s vysokým stropom, krbom a so vstupom na...**



Ing. Marian Gergel  
partner

+421 917 633 001

marian.gergel@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



Hypocentrum

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk