

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

112.000,-€

#### Lokalita

Bratislava - Rača

#### Druh nehnuteľnosti

2-izbový byt



#### Podlahová plocha | Celková plocha

45.85m² | 51.2m²

#### Poschodie

1

#### Výťah

nie

#### Stav

úplne prerobený

#### Balkón

-

#### Zariadenie

nezariadený

#### Parkovanie

verejné

## LEXXUS-PREDAJ 2i byt s balkónom v pokojnej lokalite, KRASŇANY-RAČA\*

Predaj, Bratislava - Rača

ID: AK-118

**Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Rači - Krasňany na Kadnárovej ulici.** Byt má výmeru 45,84 m2 + balkón + 3,83 m2 pivnica. Nachádza sa na 1. poschodí 4 poschodového, tehlového bytového domu, ktorý je zateplený, bez výťahu. Pod bytom sa nachádza ešte byt na zvýšenom prízemí. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1959. Možnosť kúpy aj garáže o výmere 17 m2, s odkúpeným pozemkom na Kadnárovej ul. za 9.500,- EUR. Byt je po kompletnej rekonštrukcii. V rámci rekonštrukcie boli vymenené: plastové okná so žalúziami; nové plávajúce - laminátové podlahy, obvodové a prechodové lišty; v kúpeľni nová dlažba, obklad až po strop, sprchovací ...

LEXXUS, a.s.



+421 2 32 000 100

info@lexxus.sk



Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



Hypocentrum

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk