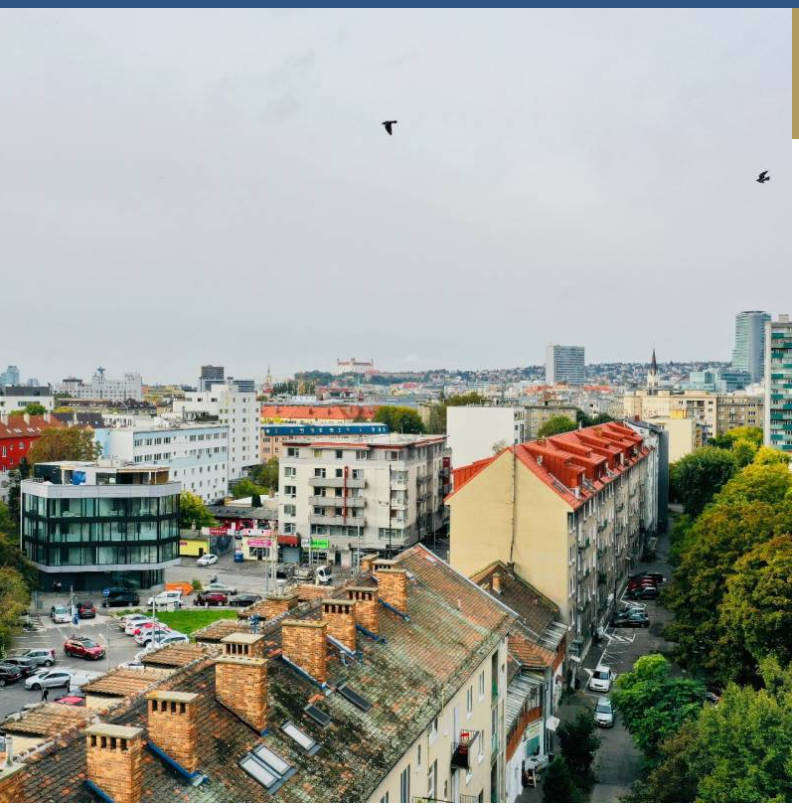
LEXXUS
V realitách vedieme

510 Realizované obchody za 510 mil. €
4 000 4 000 úspešných obchodov
37 300 37 300 spokojných klientov
11 11 stabilných maklérov

PREDAJ



Vaša cena **Cena v RK**

Lokalita
Bratislava - Nivy

Druh nehnuteľn. | Počet izieb
Budova |

Pozemok / Celková rozloha
900m² / 1430m²

Inžinierske siete
áno

Parkovanie
vlastné vyhradené

Zariadenie
čiastočne

Stav
čiastočne prerobený

LEXXUS | ideálna investičná príležitosť kúpy prenajatých budov v meste

Predaj, Bratislava - Nivy

ID: GE-476

Na predaj **dve historické budovy, z prelomu 19.teho a 20.teho storočia, v tichej a frekventovanej časti mesta**, Ružinov - Nivy (BAII). **Celková úžitková plocha oboch budov je 1430m2** a **skvelý pozemok v centre mesta o celkovej rozlohe 900m2**, čo bez zásahu ponúka **až 13 vlastných parkovacích miest.** Zabehnuté a **kompletne prenajaté budovy** s výťahom pozostávajú zo šiestich a štyroch podlaží, zo suterénom a **s možnosťou nadstavby**. Vstupné podlažie tvorí recepcia a prenajímateľné plochy na všetkých podlažiach. **Výborné umiestnenie budovy je len par minút pešo od historického centra mesta, v tesnej bl...**











Ing. Marian Gergeľ
partner

+421 917 633 001
marian.gergel@lexxus.sk