LEXXUS

V realitách vedieme

510	Realizované obchody za 510 mil. €	37 300	37 300 spokojných klientov
4 000	4 000 úspešných obchodov	11	11 stabilných maklérov

PREDAJ

Vaša cena **179.000,-€**

Lokalita
Bratislava

Druh nehnuteľnosti
2-izbový byt

Podlahová plocha | Celková plocha
69m² | 71.18m²

Poschodie
4

Výťah
áno

Stav
po rekonštrukcii

Balkón
nie

Zariadenie
čiastočne

Parkovanie
verejné

LEXXUS-PREDAJ, 2,5i po rekonštrukcii, v centre, Krížna, Staré Mesto*

Predaj, Bratislava

ID: MH-16

Spoločnosť LEXXUS ponúka na predaj priestranný 2,5-izbový byt, Krížna ulica, Staré mesto. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Tehlová stavba, 2,5-izb. byt, výmera 69 m2 + zasklená lódžia + pivnica. Celkom podlahová plocha 71,18m2. Byt je situovaný na 4p zo/6p. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa, komora, zasklená lódžia, samostatná toaleta a kúpeľňa. K bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu. STAV BYTU: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: r. 2016 výmena stupačiek, nové merače vody, ďalšou efektívnou výhodou je vlastný kotol na vykurovanie a maľovky v celom byte. Kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynová varná doska). Z kuchyne je vstup do komory, ktorá ponúka priestor na uskladňovanie potravín, a tiež ponúka možnosť rozšíriť kuchyňu o plochu špajze. Z kuchyne je tiež vstup do pol izby s plnohodnotným oknom. Z priestrannej chodby, v ktorej je elegantne vložený praktický roldorový systém je vstup do samostatnej toalety a samostatnej kúpelne so sprchovacím kútom a umývadlom. V kúpeľni a na toalete nový obklad a dlažba. Okná sú plastové. Byt uzatvárajú nové špecifické bezpečnostné dvere na mieru. [**pdf]VÝHODY:**



Mgr. Miriam Horňáková
senior real estate consultant

+421 907 642
miriam.hornakova@lexxus.sk

LEXXUS, a.s.
Miletičova 99/5
Bratislava 821 08

Nájdete nás

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia

Hypocentrum

+421 904 756 615
info@hypocentrum.sk