

Vaša cena

**4.790,-€/mes.**

## Lokalita

Bratislava - Rača

## Druh nehnuteľnosti

Sklady a haly

## Výmera

998.3m<sup>2</sup>

## Balkón

-

## Poschodie

prízemie

## Parkovanie

áno

## Stav

-

## Zariadenie

nezariadený

## Výťah

-



## LEXXUS-PRENÁJOM, skladová hala /998 m2/ s kancelárkami, BA III

Prenájom, Bratislava - Rača

ID: NE-560

**Na prenájom temperované skladové priestory /998,3 m2/s kancelárkami /majiteľ vybuduje v rámci priestorov podľa potreby nájomcu/ a sociálnym zázemím pre personál v uzavretom stráženom areáli v mestskej časti Rača na ulici Na pántoch. Sklady sa nachádzajú v novovybudovanej budove: bezprašná železobetónová podlaha, nosnosť 5 t/ m2, výška skladu 4,2 m, osvetlenie skladu 200 lux, 9 nákladných brán, otvárateľné okná, kazetový strop s osvetlením, parkovacia a manipulačná plocha pred sklado. Možnosť priestor deliť podľa potreby. Minimálna doba nájmu 5 rokov. sklad: **3,60 €/ m2 + DPH + service chargé: 1,09 €/ m2** office: **7,60 €/...****



**Richard Neupauer**  
senior real estate consultant

+421 911 434 014

richard.neupauer@lexxus.sk



### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk