

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PRENÁJOM



Vaša cena

2.500,-€

### Lokalita

Bratislava - Nové Mesto

### Druh nehnuteľnosti

Kancelárie

### Výmera

201m<sup>2</sup>

### Balkón

nie

### Parkovanie

áno

### Zariadenie

nezariadený

### Poschodie

prízemie

### Stav

po rekonštrukcii

### Výťah

áno



## PRENÁJOM - reprezentatívny, nebytový-kancel. priestor, BA II

Prenájom, Bratislava - Nové Mesto

ID: NE-695

**Na prenájom nebytové - kancelárske priestory /201 m<sup>2</sup>/ na 2. poschodí v novostavbe polyfunkčnej budovy s výťahom a recepciou na Račianskej ulici.** K dispozícii: kancelárie, recepcia, samostatná kuchynka, WC, vyhradené parkovacie miesta pred budovou. Priestory sú klimatizované, v budove je kamerový systém, alarm, k dispozícii komplet server s patch panelmi (internet - optika 300 Mbit/ sec.), nočná strážna služba počas víkendov, možnosť upratovania priestorov. Podrobné informácie na 0911 434 014 V prípade dlhodobého nájmu /3 - 5 a viac rokov/ benefity možné: vyhradené parkovanie, reklamné banery. **Cena:** nájom 12,50 EUR/...



**Richard Neupauer**  
senior real estate consultant

+421 911 434 014  
richard.neupauer@lexxus.sk



### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk