

Vaša cena

**64.000,-€**

#### Lokalita

Limbach

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Chata | 4

#### Pozemok / Celková rozloha

463m<sup>2</sup> / 86m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

áno

#### Parkovanie

áno

#### Zariadenie

čistočne

#### Stav

pôvodný



## LEXXUS-PREDAJ, chata s pozemkom, saunou, pri Limbachu - Suchý Vrch

Predaj, Limbach

ID: NE-486

**Na predaj dvojpodlažná murovaná chata v osobnom vlastníctve, ktorá sa nachádza v tichej horskej chatárskej oblasti Suchý vrch nad Malokarpatskou obcou Limbach.** Chata bola postavená v roku 1970 a kolaudácia chaty prebehla v r. 1989. Pozemok aj chata sú v osobnom vlastníctve. Spolu plocha pozemku aj so zastavanou plochou chaty je 463 m<sup>2</sup>. Čistá úžitková plocha chaty je 86m<sup>2</sup> s rozmermi: 6,90 x 6,50 m. Ku chate bola dodatočne pristavená sauna (s elektrickou saunovou pecou) pre cca 5 osôb. Rozmer sauny: 4,70 x 2,20 m. Súčasťou sauny je i malá miestnosť so sprchovým kútom. V chate je rozvod úžitkovej vody, vlastný septik, elektrická prípo...



**Richard Neupauer**  
senior real estate consultant

+421 911 434 014

richard.neupauer@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

#### Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk