

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

758.800,-€

#### Lokalita

Bratislava - Nové Mesto

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Vila | 8

#### Pozemok / Celková rozloha

526m<sup>2</sup> / 498.36m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

-

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Zariadenie

nezariadený

#### Stav

-



## LEXXUS-PREDAJ, EXKLUZÍVNE, vila s dvomi bytovými jednotkami, Kramáre

Predaj, Bratislava - Nové Mesto

ID: SL-153

**Exkluzívne na predaj luxusná tehlová vila s dvomi bytovými jednotkami, dvojgarážou, Kramáre - Ambrova ul., BA III.** Luxusná 4-podlažná tehlová vila na rovinatom pozemku o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, s celkovou úžitkovou plochou 498,36 m<sup>2</sup> je situovaná v jednej z najlepších lokalít v Bratislave, Kramáre. Orientácia na slnečnú južnú stranu (JV-JZ). **Vila dispozične pozostáva zo štyroch podlaží:** 1. podlažie (suterén) - 132,60 m<sup>2</sup>: 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa, technická miestnosť a šatník; 2. podlažie (prízemie) - 124,80 m<sup>2</sup>: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom, hostovská izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, toaleta 3. podlaž...

LEXXUS, a.s.



+421 2 32 000 100

info@lexxus.sk



Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



Hypocentrum

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk