

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

200.000,-€

#### Lokalita

Bratislava - Nové Mesto

#### Druh nehnuteľnosti

3-izbový byt



#### Podlahová plocha | Celková plocha

79.53m<sup>2</sup> | 88.3m<sup>2</sup>

#### Poschodie

12

#### Výťah

áno

#### Stav

pôvodný

#### Balkón

-

#### Zariadenie

čiastočne

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

## LEXXUS-PREDAJ 3i byt v projekte III.VEŽE, Bajkalská ul., REZERVOVANÉ

Predaj, Bratislava - Nové Mesto

ID: GR-475

Spoločnosť LEXXUS a.s. ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj 3 izbový byt v projekte **III.VEŽE**, mestská časť **BA III.- Nové Mesto**, **Bajkalská ulica**, **poschodie 12/24**, **celková výmera 88,30 m<sup>2</sup>**, **vnútorná plocha bytu 79,53 m<sup>2</sup> + priestranná loggia 8,77 m<sup>2</sup>**. **kolaudácia 2009**. **POPIS:** vstupná predsieň a komunikačná chodba (13,49 m<sup>2</sup>), hlavná spálňa (16,48 m<sup>2</sup>), izba (13,37 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,39 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (4,50 m<sup>2</sup>), obývacia izba s jedálenským kútom (24,35 m<sup>2</sup>), kuchyňa (5,95 m<sup>2</sup>), loggia ( 8,77m<sup>2</sup>). **Štandard:** vysoké hliníkové okná s izolačným dvoj sklom, plávajúce podlahy, obklady, dlažba, sanita, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi...



**Gabriel Greššo**  
partner

+421 903 417 034

gabriel.gresso@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk