Vaša cena **229.000,-€**

**Lokalita**
Bratislava - Lamač

**Druh nehnuteľnosti**
Pozemky - bývanie

**Rozloha pozemku**
701m²

**Inžinierske siete**
áno

# LEXXUS-PREDAJ pozemok s domom, 701m2, Segnáre, Lamač

## Predaj, Bratislava - Lamač

ID: JU-398

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 701m2 so šírkou 11m. Pozemok sa na konci parcely mierne zužuje na 8m. Na začiatku parcely je postavený dom z tehly z 30tych rokov, priebežne rekonštruovaný, obývateľný. V polovici pozemku je dvojgaráž s pevnými základmi (možnosť nadstavby domu) s montážnou jamou a na konci pozemku je záhrada o výmere 296m2. Orientácia: východ až juho-západ. Na pozemku sú všetky IS: voda, plyn, elektrina 220/380 a 12 V, kanalizácia, dátové pripojenie, veľkou výhodou je vlastná studňa na pozemku. V blízkosti MHD (autobus č. 30, 38), letné kúpalisko, obchodné centrá - Lamač, Bory Mall, zimný štadión, lesopark- kľudná časť BA ...

**LEXXUS, a.s.**

+421 2 32 000 100
info@lexxus.sk