

# LEXXUS

V realitách vedíme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PRENÁJOM



Vaša cena

2.154,-€/mes.

## Lokalita

Bratislava - Staré Mesto

## Druh nehnuteľnosti

Kancelárie

## Výmera

165.7m<sup>2</sup>

## Balkón

0m<sup>2</sup>

## Parkovanie

vlastné vyhradené

## Zariadenie

nezariadený

## Poschodie

1

## Stav

po rekonštrukcii

## Výťah

áno



## LEXXUS | reprezentačné kancelárske priestory s parkovaním, BA I.

Prenájom, Bratislava - Staré Mesto

ID: NE-672

Na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa na treťom poschodí komplexne zrekonštruovanej historickej budovy v historickom centre Starého Mesta s vyhradeným parkovaním vo dvore areálu. Kancelárske priestory sa nachádzajú na druhom a treťom poschodí komplexne zrekonštruovanej novej budovy na ulici Štefániková v Bratislave, s krásnym výhľadom do záhrady Úradu vlády. Na 2 NP - 1 poschodie ponúkame 165,7 m<sup>2</sup> za 13,-€ (mesiac/m<sup>2</sup>) a cca 4,50 € prevádzkové náklady (mesiac/m<sup>2</sup>) podľa skutočných nákladov na meračoch + DPH. Kancelárske priestory majú k dispozícii 2 parkovacie miesta. Cena je 2x 100,-€ + DPH. Na 3 NP - 2 poschodie ( naj...



**Richard Neupauer**  
senior real estate consultant

☎ +421 911 434 014

✉ richard.neupauer@lexxus.sk



### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk