

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

999.000,-€

#### Lokalita

Bratislava - Staré Mesto

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Vila | 10



#### Pozemok / Celková rozloha

703m² / 404m²

#### Inžinierske siete

-

#### Parkovanie

verejné

#### Zariadenie

nezariadený

#### Stav

čistočne prerobený

## LEXXUS-PREDAJ, rodinná vila, Staré mesto - Zrínskeho, BA I.

Predaj, Bratislava - Staré Mesto

ID: SL-288

Spoločnosť LEXXUS, a.s. ponúka exkluzívne na predaj rodinnú vilu v Starom meste, celková výmera pozemku je 703 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 409 m<sup>2</sup>, obytňá plocha 284 m, záhrada 294 m<sup>2</sup>. Dvojpodlažná vila bola postavená začiatkom 20. storočia, posledná rekonštrukcia prebehla v roku 1993. **Dispozícia:** Vo vile sa nachádzajú tri samostatné bytové jednotky. V podkroví je možné vybudovať jeden väčší, príp. dva menšie byty. **Prízemie:** pôvodne 5i byt s rozlohou 145 m<sup>2</sup> bol dispozične zmenený na 3i a 2i byt so samostatnými vchodmi **1. poschodie:** 5i byt s rozlohou 145 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom **Podkrovie:** rozloha 120 m<sup>2</sup>...

LEXXUS, a.s.



+421 2 32 000 100

info@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



Hypocentrum

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk