

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

207.000,-€

#### Lokalita

Bratislava - Nivy

#### Druh nehnuteľnosti

2-izbový byt



#### Podlahová plocha | Celková plocha

75.97m<sup>2</sup> | 80.49m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2

#### Výťah

nie

#### Stav

po rekonštrukcii

#### Balkón

4.52m<sup>2</sup>

#### Zariadenie

zariadený

#### Parkovanie

verejné

## LEXXUS-PREDAJ 2i byt, BA II.,Nivy, Svätoplukova, 80,49m2 REZERVOVANÉ

Predaj, Bratislava - Nivy

ID: GR-568

Spoločnosť LEXXUS a.s. ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj priestranný **ZARIADENÝ** 2 izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii, BA II., Nivy, Svätoplukova ul., posch. 2/3, tehla, celková výmera 80,49 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu s príslušenstvom bez balkóna je 75,97 m<sup>2</sup>, z toho 6,30 m<sup>2</sup> pivnica, plocha balkóna je 4,52 m<sup>2</sup>, kompletná rekonštrukcia bytu s dispozičnými zmenami bola zrealizovaná v roku 2010. **POPIS:** vstupná predsieň (6,52 m<sup>2</sup>), veľkometrážna obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou (39,86 m<sup>2</sup>), spálňa (18,48 m<sup>2</sup>), kúpeľňa s WC (4,81 m<sup>2</sup>). **Kvalitný štandard:** vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná, interiérové dv...



**Gabriel Greššo**  
partner

+421 903 417 034

gabriel.gresso@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk