

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

**1.650.000,-€**

#### Lokalita

Bratislava - Staré Mesto

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Rodinný dom | 5



#### Pozemok / Celková rozloha

1500m<sup>2</sup> / 460m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Zariadenie

čiastočne

#### Stav

pôvodný

## LEXXUS-PREDAJ krásny pozemok s pôvodným RD - lukratívna lokalita Bôrik

Predaj, Bratislava - Staré Mesto

ID: GA-15

**Na predaj - veľký pozemok s Rodinným domom a stavebným povolením na rekonštrukciu vo výbornej lokalite Bôrik - krásny výhľad na Dunaj a Rakúsko.** Pozemok má výmeru 1500 m<sup>2</sup> a je možnosť dokúpiť stavebný pozemok vedľa s výmerou 1200m<sup>2</sup>. Na ploche 15 árov sa nachádza pôvodný Rodinný dom, ktorý je možné nadstavať o jedno NP. Má výmeru 350 m<sup>2</sup> + podpivničenie 110 m<sup>2</sup> a je ideálny na kompletnú modernú rekonštrukciu/prestavbu. Dom má vlastnú dvojgaráž, zimnú záhradu a terasy. Bol stavaný a dispozične riešený ako dvojgeneračný, pri rekonštrukcii a prípadnom spojení pozemkov však môže vzniknúť nadštandardná priestranná vila na rezidenčné ale aj iné...



**Branislav Galla**  
partner

+421 917 641 901

branislav.galla@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk