

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

**312.000,-€**

**Lokalita**

Bratislava - Staré Mesto

**Druh nehnuteľnosti**

4-izbový byt



**Podlahová plocha | Celková plocha**

94.8m² | 94.8m²

**Poschodie**

1/prízemie

**Výťah**

nie

**Stav**

čistočne prerobený

**Balkón**

nie

**Zariadenie**

nezariadený

**Parkovanie**

-

## PREDAJ- 4i byt v historickej budove, Staré Mesto, Štefánikova, 94,80 m2

Predaj, Bratislava - Staré Mesto

ID: GR-629

**Spoločnosť LEXXUS a.s. ponúka exkluzívne na PREDAJ 4 izbový byt v úplnom centre mesta, BA I., Štefánikova ul., 1. NP/3, prízemie, tehla, vnútorná plocha 94,80 m2. POPIS:** komunikačná chodba (6 m2), izba (24,40 m2), izba (11,5 m2), izba (22,80 m2), kuchyňa (12m2), kúpeľňa s toaletou (4,4 m2), izba (11,40 m2), murovaná komora (2,3 m2). Byt je po staršej rekonštrukcii. V izbách orientovaných na Štefánikovu ulicu kvalitné vysoké dvojité drevené eurookná, ktoré zabezpečujú úplnu zvukovú izoláciu z ulice, podlahy: dlažba v chodbe a kuchyni, v izbách laminátové parkety, vysoké stropy 3,80 m (momentálne znížené sadrokartónové) kúrenie: ...



**Gabriel Greško**  
partner

+421 903 417 034

gabriel.gresso@lexxus.sk



**Kontaktujte nás**

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



**Nájdete nás**

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk