

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PRENÁJOM

Vaša cena

1.250,-€/mes.

#### Lokalita

Bratislava - Nové Mesto

#### Druh nehnuteľnosti

3-izbový byt



#### Podlahová plocha | Celková plocha

119.13m² | 131.38m²

#### Poschodie

23/posledné poschodie

#### Výťah

áno

#### Stav

po rekonštrukcii

#### Balkón

-

#### Zariadenie

čiastočne

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

## LEXXUS-EXKLUZÍVNE PRENÁJOM 3i MEZONET komplex III.VEŽE, 131,38 m2

Prenájom, Bratislava - Nové Mesto

ID: GR-670

**Realitná kancelária LEXXUS ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom VEĽKOMETRÁŽNY 3 izbový MEZONETOVÝ byt s neopakovateľnou atmosférou a panoramatickým výhľadom v projekte III.VEŽE, BA III.- Nové Mesto, Bajkalská ulica, poschodie 23 a 24/24, 3x rýchlovýťah.**

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 131,38 m2, z toho vnútorná plocha bytu je 116,95 m2 + 12,25 m2 terasa/loggia + 2,18 m2 pivničná kobka. POPIS: 1.NP. vstupná hala (6,55 m2), samostatné hostovské WC (1,60 m2), technická miestnosť (1,25 m2), kuchyňa (11,25 m2), obývacia izba (25,60 m2) z východom na terasu/loggiu ( 12,25 m2), schodisko(4,10 m2). 2.NP. galéria (6,50 m2), kúpeľ...



**Gabriel Greššo**  
partner

+421 903 417 034

gabriel.gresso@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk