

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

**750.000,-€**

**Lokalita**

Chorvátsky Grob

**Druh nehnuteľn. | Počet izieb**

Rodinný dom | 5

**Pozemok / Celková rozloha**

811m<sup>2</sup> / 169m<sup>2</sup>

**Inžinierske siete**

áno

**Parkovanie**

vlastné vyhradené

**Zariadenie**

zariadený

**Stav**

-



## LEXXUS | novostavba 5i RD v peknom prostredí, garáž Čierna voda

Predaj, Chorvátsky Grob

ID: FI-401

**Spoločnosť Lexxus ponúka na PREDAJ kvalitnú novostavbu 5-izbového rodinného domu v tichej a upravenej časti Čiernej vody, obec Chorvátsky Grob, 10 min. od Bratislavy** DOM: 2-podlažný rodinný dom je postavený na krásnom rovinatom pozemku o výmere 811 m<sup>2</sup> ( 20 m x 41 m). Celková zastavaná plocha rodinného domu je 132 m<sup>2</sup> vrátane veľkej garáže. Celková úžitková plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, má výbornú orientáciu - na severozápad a juhovýchod. Bol skolaudovaný v roku 2011, postavený z tehly, obvodové steny 380 mm, vnútorné nosné steny 250 mm, zateplený polystyrénom. Dom má poctivé základy, základová doska a stropná doska sú z monolitického bet...



**Mgr. Zuzana Fialová, RSc.**  
senior real estate consultant

+421 948 516 005

zuzana.fialova@lexxus.sk



**Kontaktujte nás**

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



**Nájdete nás**

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk