

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

600.000,-€

#### Lokalita

Bratislava - Dúbravka

#### Druh nehnuteľnosti

4-izbový byt



#### Podlahová plocha | Celková plocha

111.9m² | 126.74m²

#### Poschodie

3

#### Výťah

áno

#### Stav

po rekonštrukcii

#### Balkón

nie

#### Zariadenie

čiastočne

#### Parkovanie

verejné

## LEXXUS | Nadčasový dvojpodlažný 4,5 izbový byt Pod Záhradami v BAIV

Predaj, Bratislava - Dúbravka

ID: MH-223

Spoločnosť LEXXUS, a.s. predáva nadčasový veľkometrážny dvojposchodový 4,5 izbový byt s dvoma nadštandardnými lódziami v tichej časti Dúbravky, Pod Záhradami. Lokalita ponúka spojenie príjemného mestského bývania s dotykom prírody. Byt je zrekonštruovaný, je vo výbornej udržiavanej kondícii a situovaný je na dvoch podlažiach tehlového pavlačového bytového domu. Jeho bonitu zvyšuje výborná poloha v centre mestskej časti, tiché prostredie bez hluku električiek, áut a železnice. Dispozičné riešenie: Spodné podlažie – 3 samostatné izby, veľká krytá presklená lódzia, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Vrchné podlažie – samostatná kuchyňa s výst...



**Mgr. Miriam Horňáková**  
senior real estate consultant

+421 907 642 522

miriam.hornakova@lexxus.sk



#### Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



#### Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk