

# LEXXUS

V realitách vedieme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ

Vaša cena

379.000,-€

#### Lokalita

Ivanka pri Dunaji

#### Druh nehnuteľn. | Počet izieb

Rodinný dom | 4

#### Pozemok / Celková rozloha

651m<sup>2</sup> / 297.97m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete

áno

#### Parkovanie

-

#### Zariadenie

čistočne

#### Stav

pôvodný



## LEXXUS | 4 izbový rodinný dom so záhradou, Poľná, Ivanka pri Dunaji.

Predaj, Ivanka pri Dunaji

ID: SL-394

**Spoločnosť LEXXUS a.s. ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom situovaný na rovinatom slnečnom pozemku, Poľná, Ivanka pri Dunaji.**

Trojpodlažný tehlový rodinný dom s celkovou podlažnou plochou 297,97 m<sup>2</sup> je situovaný na rovinatom slnečnom pozemku s výmerou 651 m<sup>2</sup>. Poskytuje príjemné bývanie v tichom prostredí, len cca 20 min. autom z centra Bratislavy. Dom je celý podpivničený, pripojený na všetky inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina). Na pozemku sa nachádza altánok a vlastná studňa.

**Dispozícia: 1. PP suterén (128,13 m<sup>2</sup>):** pivnica – sklad, technická miestnosť, garáž; **1. NP prízemie (1...**

LEXXUS, a.s.



+421 2 32 000 100

info@lexxus.sk



Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



Hypocentrum

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk