

# LEXXUS

V realitách vedíme

510

Realizované  
obchody za  
510 mil. €

37 300

37 300  
spokojných  
klientov

4 000

4 000  
úspešných  
obchodov

11

11  
stabilných  
maklérov

# PREDAJ



Vaša cena

**650.000,-€**

### Lokalita

Bratislava - Staré Mesto

### Druh nehnuteľnosti

4-izbový byt



### Podlahová plocha | Celková plocha

129.06m<sup>2</sup> | 138.37m<sup>2</sup>

### Poschodie

2

### Výťah

nie

### Stav

úplne prerobený

### Balkón

9.31m<sup>2</sup>

### Zariadenie

čiastočne

### Parkovanie

áno

## LEXXUS | priestorňý a charizmatický byt na hradom vrchu s garážou

Predaj, Bratislava - Staré Mesto

ID: FI-407

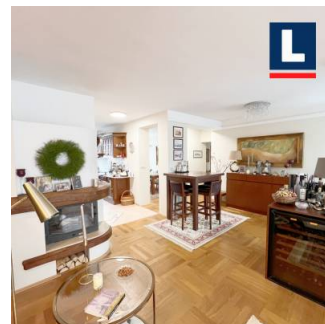
**Realitná kancelária LEXXUS ponúka na predaj výnimočný 4,5 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na bratislavskom hradnom kopci - Mudroňova ulica spolu s garážou pre 2 autá. BYT - výmera bytu bytu je cca 140 m<sup>2</sup>, 1x loggia o výmere cca 6 m<sup>2</sup>, 1 x loggia o výmere cca 3 m<sup>2</sup> - k bytu prináleží veľká pivničná kobka na prízemí o výmere cca 10 m<sup>2</sup> - nachádza sa v príjemnom nízkopodlažnom bytovom dome na 2 NP (1.posch.) z 4 NP - byt kompletne prerobený, priestorňý a vzdušný - orientovaný na 3 svetové strany východ - juh - západ - z bytu je výhľad na Slavín a mesto - byt je klimatizovaný - pekný udržiavaný dom aj okolie v uzavretom bytov...**



**Mgr. Zuzana Fialová, RSc.**  
senior real estate consultant

+421 948 516 005

zuzana.fialova@lexxus.sk



Kontaktujte nás

+421 911 988 000  
info@lexxus.sk



Nájdete nás

LEXXUS, a.s. | Hypocentrum FS, a.s.  
Miletičova 99/5  
Bratislava 821 08

Bezplatné poradenstvo v oblasti hypoték a poistenia



**Hypocentrum**

+421 904 756 615  
info@hypocentrum.sk